

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 29 по ул. Кирова, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	19934,50	4,50	1076463,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				629656,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	19934,50	2,60	621956,40
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				488779,33
Содержание мусоропровода	м2	19934,50	1,97	471251,58
Замена мусороприемного клапана п. 1 эт. 7	шт.	1	4952,78	4952,78
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 9 эт. 7	шт.	1	436,52	436,52
Замена мусороприемного клапана п. 4 эт. 2,8	шт.	2	4952,78	9905,56
Ремонт отдельных элем.загрузочных клапанов подъезд 8, этаж 7	шт.	1	436,52	436,52
Изготовление и установка лестницы с эл.сваркой подъезд 9, техподполье	шт.	1	1796,37	1796,37
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				744582,39
Техническое обслуживание лифтов	шт.	9	4000,00	432000,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов" в подъездах № 1-9 - январь	шт.	9	18000,00	162000,00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифта № 1 - июнь	шт.	1	2800,00	2800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов подъезд № 2, 3, 4, 5, 6 - сентябрь	шт.	5	2800,00	14000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 7, 8, 9 - октябрь	шт.	3	2800,00	8400,00
Укладка линолеума в кабине лифта подъездов № 2,7,9	м2	3,6	610,53	2197,91
Крепление металлического порога в кабине лифта подъездов № 2,7,9	м	0,9	244,98	220,48
Клининговые услуги - влажная уборка лифтовых кабин п. 1-9	шт.	9	1150,00	10350,00
Ремонт электродвигателя главного привода лифтового оборудования п. 9	шт.	1	59280,00	59280,00
Ремонт катушки электромагнита ПМ-201 и замена тормозных пружин лифтового оборудования п. 9	шт.	1	12540,00	12540,00
Ремонт тормозного устройства в сборе лифта в подъезде 6	работа	1	38136,00	38136,00
Ремонт Логики лифта в подъезде 6	работа	1	1620,00	1620,00
Ремонт конденсатора 630В 10мкф лифта в подъезде 6	работа	1	1038,00	1038,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				19817,42
Проверка вентиляционных каналов - февраль, июнь, август, октябрь	шт.	351	13,68	19206,72
Проверка дымовентканалов кв. 305, 336	шт.	2	305,35	610,70
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июнь	м	1505		170065,91
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	19934,50	0,77	184194,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	19934,50	0,12	28705,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	8338,00	3,41	341190,96
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	19934,50	1,33	318154,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				744031,35
Изготовление информационной таблички п. 1,2,4,5,6,7,8	шт.	7	418,95	2932,65
Установка информационной таблички п. 1,2,4,5,6,7,8	шт.	7	233,69	1635,83
Заделка выбоин в цементных полах над кв. 105 п. 3 техэтаж	м2	1,5	549,39	824,09
Заделка стыков между полом и стеной монтажной пеной на техэтаже п. 5	м	7	260,45	1823,15
Установка уплотнителя на входную дверь п. 9	шт.	1	264,09	264,09
Замена лампы накаливания п. 1,2 в техподполье; п. 5 на техэтаже	шт.	5	45,77	228,85
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 8 входная группа	шт.	1	137,56	137,56
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 3 кв. 45; п. 8 входная группа по заявке кв. 45	шт.	2	137,56	275,12
Замена выключателя п. 1 предмашинное отделение	шт.	1	280,16	280,16

Замена патрона п. 1 предмашинное отделение	шт.	1	186,97	186,97
Замена лампы накаливания п. 1 предмашинное отделение	шт.	1	45,77	45,77
Замена светильника на светильник с фотошумовым датчиком п. 3,8 входная группа	шт.	2	819,60	1639,20
Демонтаж светильника п. 1 эт. 1	шт.	1	205,16	205,16
Укрепление почтовых ящиков п. 2 кв. 44	шт.	1	251,87	251,87
Закрашивание надписей (графити) на фасаде по заявке кв. 74	м2	3,5	189,13	661,96
Малый ремонт ящика под пескосмесь п. 8	шт.	1	362,39	362,39
Установка уплотнителя на входную дверь п. 1	шт.	1	264,09	264,09
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 7, этаж 8; п. 8 этаж 8 по заявке кв.297	шт.	3	137,56	412,68
Замена светильника с лампами накаливания п. 2 этаж 6; п. 7 этаж 4; п. 5 этажи 2,8,9 на л/кл	шт.	5	715,77	3578,85
Ремонт светильника на л/кл по заявке кв.132	шт.	1	95,95	95,95
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 8 эт. 5 по заявке кв.284	шт.	1	479,43	479,43
Проведение изоляции (мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п. 8 эт. 5 по заявке кв.284	м	1	21,01	21,01
Закрашивание надписей (графити) на фасаде п. 4,7,8,9	м2	3	189,13	567,39
Ремонт выключателей п. 6 эт. 4 по заявкам кв. 195, 196	шт.	1	234,84	234,84
Ревизия ВРУ п. 2,5,8	шт.	4	1047,14	4188,56
Проведение изоляции (мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п. 3,4 (по стояку)	м	2	21,01	42,02
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-9 эт. 1-9 л/к	шт.	108	498,62	53850,96
Установка розеток на техэтаже п. 8	шт.	2	104,13	208,26
Изготовление и установка дождеприемного корыта на техэтаже п. 4,8	шт.	2	9800,00	19600,00
Окрашивание металлического ограждения	пм	243	250,00	60750,00
Окрашивание бордюрного камня	пм	214	40,00	8560,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2	1350,00	2700,00
8 над щитком	шт.	3	136,57	409,71
Смена замков врезных п. 9 в мусорокамере	замок	1	1049,61	1049,61
Закрашивание надписей (графити) п. 6,7	м2	2	189,13	378,26
Заделка выбоин в цементных полах п. 6 в тамбуре по заявке кв. 187	м2	1	549,39	549,39
Демонтаж металлического ограждения на парковке п. 6	шт.	1	903,22	903,22
Малый ремонт ящика под пескосмесь на придомовой территории п. 9	шт.	1	362,39	362,39
Ремонт качелей-балансира на детской площадке	шт.	1	1032,26	1032,26
Ремонт турника на детской площадке	шт.	1	786,81	786,81
Демонтаж качелей на детской площадке	шт.	1	903,22	903,22
Замена ламп накаливания на светодиодные возле мусоропровода п. 4 эт. 2	шт.	2	137,56	275,12
Замена светильников п. 4 эт. 2 по заявке кв. 113, 114	шт.	2	410,33	820,66
Ревизия эл. щитков п. 2 эт. 9 кв. 71	шт.	1	160,52	160,52
Замена выключателя п. 4 эт. 2 кв. 113	шт.	1	280,16	280,16
Ремонт урны на детской площадке	шт.	1	786,81	786,81
Почтовые секции ПМ-6 п. 4 эт. 1	секция	6	3360,00	20160,00
Замена почтовых ящиков(1 секция из 5 ,6 ,7 ящик.) п. 4 эт. 1	секция	6	2281,77	13690,62
Замена ламп накаливания в техподполье и предмашинном отделении п. 6	шт.	2	45,77	91,54
Мелкий ремонт электропроводки и ее укрепление в предмашинном отделении п. 6	шт.	0,5	21,01	10,51
Замена светодиодных ламп в тамбуре и на л/кл п. 6, эт. 1; л/кл эт. 9; л/кл п. 2 эт. 8 кв. 68	шт.	4	137,56	550,24
Ревизия эл. щитков п. 2 эт. 8 кв. 65,66,67,68	шт.	1	160,52	160,52
Замена автоматического выключателя п. 2 эт. 8 по заявке кв. 68	шт.	2	534,16	1068,32
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках п. 7 эт. 6 по заявке кв. 243	л/площ	9	34,08	306,72
Изготовление и установка тамбурного блока в подъезде № 4	шт.	1	22400,00	22400,00
Смена замков врезных в техподполье п. 5	шт.	1	1049,61	1049,61
Большой ремонт металлических дверей без сварки п. 9	шт.	1	1199,06	1199,06
Регулировка доводчика входной двери п. 9	шт.	1	496,13	496,13
Водоземляная окраска стен п. 4 эт. 1	м2	1	162,71	162,71
Замена ламп накаливания в техподполье п. 5	шт.	1	45,77	45,77
Замена светодиодных ламп в лифте п. 7 эт. 1	шт.	1	137,56	137,56
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п. 5	шт.	1	323,26	323,26
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке общедомового прибора учета системы центрального отопления	шт.	1	29700,00	29700,00
Текущий ремонт подъезда 4	м2	по договору		418000,00
Ревизия поэтажного электрощитка подъезд 6, этаж 3, лестничная площадка	шт.	1	160,52	160,52
Замена автоматического выключателя подъезд 6, этаж 3, лестничная площадка	шт.	2	534,16	1068,32
подъезд 7, этаж 1 л/кл	шт.	2	137,56	275,12

Замена светодиодной лампы - подъезд 7,этаж 7 л/кл; подъезд 7,этаж 9 напротив лифта; подъезд 7,этаж 2 л/кл; подъезд 3 входная площадка	шт.	4	137,56	550,24
Проведение эл.замеров электрощитов подъезд 7,этаж 6, кв.243	шт.	1	1130,53	1130,53
Ревизия поэтажного электрощитка подъезд 7,этаж 6,кв.244; подъезд 7,этаж 3,кв.227	щит	2	160,52	321,04
Замена автоматического выключателя подъезд 7,этаж 6,кв.244	шт.	2	534,16	1068,32
Замена лампы накаливания подъезд 4,этаж 6 л/кл; подъезд 2, предмашинное отд.; подъезд 4, предмашинное отд.; подъезд 9, тех.этаж	шт.	4	45,77	183,08
Замена выключателя(установ.) подъезд 2, предмашинное отд.	шт.	1	280,16	280,16
Замена патрона - подъезд 2, предмашинное отд.; подъезд 9, тех.этаж	шт.	2	186,97	373,94
Замена светильника на светодиодный подъезд 4, предмашинное отд.	шт.	1	514,89	514,89
Услуги по дезинсекции в подвале от блох в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	шт.	9	1000,00	9000,00
Герметизация межпанельных швов кв.307, 312, 332, 342	м.п.	57	375,00	21375,00
Замена электропровода - подъезды 1,4,5,6,8 техподполье; ввод в кв.42;	м	35	116,35	4072,25
Замена выключателя подъезды 4,6 техподполье	шт.	2	280,16	560,32
Замена лампы накаливания-подъезды 1,4,5,6,8 техподполье	шт.	7	45,77	320,39
Ревизия поэтажных электрощитков - подъезд 5 этажи с 1 по 9	шт.	9	498,62	4487,58
Закрытие электрощитка - подъезд 7 на 1 этаже	шт.	1	194,75	194,75
Ревизия поэтажных электрощитков подъезд 3 этаж 3	шт.	1	498,62	498,62
Ремонт асфальтового покрытия подъезд 2 перед входной группой	м2	7	1102,50	7717,50
Регулировка доводчика входной двери подъезд 1, 9 входная дверь	доводчик	2	496,13	992,25
Ремонт внутридомовых электрических сетей подъезд 7, 8 техподполье	пм	10	123,66	1236,56
Монтаж гофры для провода подъезд 8 техподполье	м	5	176,59	882,94
Установка выключателя подъезд 8 техподполье	шт.	1	280,16	280,16
Установка патрона подъезд 8 техподполье	шт.	3	186,97	560,92
Замена лампы накаливания - подъезд 8 техподполье; подъезд 2, 5, 7, 8, 9 техподполье	шт.	5	45,77	228,83
Замена светодиодной лампы подъезд 9 тамбур	шт.	1	137,56	137,56
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	364,05600		80246,58
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	545,88000	33,66	18374,32
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	94439,000	5,49	518470,11
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	909,960	19,64	17871,61
Общая сумма:				5380604,47

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	559640,41
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-407474,97
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	5899886,45
Содержание жилья жилых и нежилых	4962460,20
ХВС на содержание общедомового имущества	18959,88
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	837890,15
ГВС на содержание общедомового имущества	80576,22
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	5816962,24
Содержание жилья жилых и нежилых	4891057,18
ХВС на содержание общедомового имущества	18754,84
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	827455,09
ГВС на содержание общедомового имущества	79695,13
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	642564,62
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	28882,81